



Dec 2022

Brf Idegranen informerar

Regelverk P-platser ute och carport

Föreningen består av 53 hushåll fördelat på bostäder i varierande storlek, alltifrån ensamhushåll, parhushåll och hushåll med barnfamiljer. Föreningen förfogar över 57 parkeringsplatser, fördelat på 37 p-platser utomhus och 20 p-platser i carport.

Av de befintliga platserna har några gjorts om till laddplatser för laddbara bilar. De som har dessa platser men inte använder laddarna får vara beredda att byta plats med andra boende som skaffar laddbar bil. Dock behöver ingen byta en carportplats med vanlig plats utan får då byta med annan carportplats. En extraavgift tas ut enligt nedan vid användning av laddboxarna för att bidra till investeringskostnaden.

Hur får jag tag i en P-Plats/carport?

Fr.o.m 210503 har föreningen en digital köhantering av P-platser.

Man går in via HSB hemsida. Läs mer i dokumentet "Manual Digital Köhantering".
som du hittar på vår hemsida www.idegranen.se/parkering

Aktivering laddplats / byte till laddplats

Den som behöver laddplats tar kontakt med någon som har laddplats men inte använder den. HSB Servicecenter vet vem som har vilken plats. Byte av plats för åtkomst till och användning av laddplats anmäler den som ska ha laddplatsen.

Anmälan av bytet sker till HSB Servicecenter och då anger man vem som ska ha vilken p-plats (nummer) samt vilken p-plats som är laddplats. Dessutom ska den som avser ladda ange att avsikten är att använda laddboxen.

HSB skickar ut nya parkeringsavtal där det ena avtalet inkluderar den extra avgiften enligt nedan och formulering om nyttjande av laddbox och det andra är ett vanligt avtal för den som bytt till vanlig p-plats. Man anmäler också till Johan (25an) eller Klas (36an) att man ska börja ladda för att få instruktioner.

Om man redan har en laddplats och ska börja ladda så anmäler man det till HSB servicecenter som skickar ut ett tilläggsavtal för detta. Man anmäler också till Johan eller Klas att man ska börja ladda för att få instruktioner.

Fördelningsregler:

1. P-plats tilldelas i första hand hushåll med direkt behov, dvs hushållet äger minst en bil. Det ska vid ingånget avtal kunna uppges reg. nr. på bil som ska parkeras. Den bilen ska vara knuten till hushållet på ett eller annat sätt.
2. Varje hushåll får maximalt hyra två p-platser där samma regler som ovan gäller för p-plats nummer två och under förutsättning att det bor minst två vuxna personer i hushållet. Dessa ska också vara folkbokförda på adressen. En-personers-hushåll äger således endast rätt till en p-plats.
3. Att hyra p-plats utan att den är knuten till en bil som ägs av bostadsrättsinnehavaren alt. hyresgästen är inte tillåtet.
4. Endast en carport per hushåll kan fördelas då dessa är extremt efterfrågade.
5. Andrahandsuthyrning av p-plats är inte tillåten.
6. Den som hyr p-platsen/p-platserna ska vara folkbokförd på adress i föreningen och vara stadigvarande boende på Idegransgången.
7. Tillfälliga p-tillstånd kan erhållas för tillfälligt bruk och förutsätter att innehavaren står i kö för p-plats.

Avgifter/hyra 2022:

P-plats 200:-/mån

Carport 400:-/mån

Laddplats 125:-/mån utöver ovanstående avgifter samt förbrukad el.

Laddboxleverantören debiterar användaren elkostnaden för laddning som ändras varje månad efter marknadspris. Av de 125 kr/mån ovan är 100 kr bidrag till investeringen i laddboxar och faktureras av HSB, 25 kr är för laddboxleverantörens tjänst som bl.a. innehåller debitering av elförbrukningen. De 25 kronorna debiterar leverantören användaren.

Laddboxleverantören återbetalar elkostnaden till föreningen.

För att elpriset över tid ska stämma utan att skapa onödig administration har styrelsen beslutat att priset per kwh justeras en gång per månad, och då sätts till genomsnittspriset två månader innan.